Запрос предложений № 8-2023 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ

Утверждаю
Коммерческий директор

Потоцкая М. И.
«___» _____ 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
о проведении открытого Запроса предложений № 8-2023

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущих предложений на право аренды коммерческой площади, расположенной на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь».

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь, кв. м.	Арендная плата в месяц, как фиксированная величина: руб. без НДС / руб. с НДС	Срок аренды	Обеспечение предложения руб. с НДС
1	1 этаж, часть помещений № 128, общ. зал	Кассы	8,7	103 478 / 124 174	11 мес. с момента подписания договора и акта приема-передачи	124 174
		Свободное назначение (прочие услуги, оказываемые пассажирам кроме касс)		60 900 / 73 080		73 080

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614515, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455. Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»
2	Контактные лица Организатора: Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, тел.(342)299-18-49, pototskaya@aviaperm.ru Трутнев Евгений Вячеславович – руководитель проектов по неавиационной деятельности, тел. (342)299-19-15, trutnev_ev@aviaperm.ru Сергеева Светлана Игоревна –заместитель коммерческого директора по неавиационной деятельности, тел.(342)299-19-74, 299-15-83 ssi@aviaperm.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №7-2023: **04.09.2023г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **06.10.2023г.**
4	**Условия договора**: Срок действия договора по Лоте 1 - 11 месяцев. Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней. Обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере средней арендной платы за месяц. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**.
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5%, по выручке – 0,5%.
6	**Оплата коммунальных услуг:**

	для Лота 1 в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроэнергия. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.	
7	**Арендные каникулы:** - новым победителям конкурса Лотов, при необходимости и по согласованию сторон при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы. В указанный период времени, по согласованию сторон, арендная плата может быть снижена до 1 000 руб. с НДС.	
8	**Обеспечение заявки** – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.	
9	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки**	
	Полное наименование предприятия:	Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь»
	Почтовый адрес:	614515, Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, Аэропорт «Большое Савино», корпус 12
	ИНН	5948043928
	КПП	594801001
	Р/с	40702810849770004934
	К/с	30101810900000000603
	БИК	042202603
	Полное наименование банка:	Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород
	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 8-2023 Лот №1
10	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки.	
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития	